

YAPI RUHSATI

Building Licence

Barkod / Karakod:

142115377

1. Ruhsatı Veren Kurum: KARABAĞLAR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi				1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon				1.1 Mart 2024		29					
İl: İZMİR İlçe: KARABAĞLAR				2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme				14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
Köy: Mahalle/Mevki: UZUNDERE MAH. Mahalle tanımlama kodu: 50				3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği						22.02.2024		186657			
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 3962/1				4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik				18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m ²)			
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlama kodu: 63 Dış kapı no: 7				5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat						KOHUT		3970			
Site adı:				6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı				21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no			
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 427746219(R)				7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsmi değişikliği				KARABAĞLAR TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		15.03.2021		7108			
				8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı				24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
				9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı						/20		/20		/20	

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI											
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
30. Vergi kimlik no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
31. Adres				37. Sigorta sicil no				46. Sigorta sicil no			
KONAK MAH. CUMHURİYET BULVARI İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI KONAK / İZMİR				38. Sözleşme tarihi				47. Sözleşme tarihi			
32. İmza				39. Sözleşme no				48. Sözleşme no			
KONAK MAH. CUMHURİYET BULVARI İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI KONAK / İZMİR				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				49. Adres			
32. İmza				42. İmza				50. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler									
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m ²)	54. Toplam Yüzölçümü (m ²)	55. Benzer yapı sayısı	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58. Yapının taban alanı(m ²)	59. Yapı inşaat alanı(m ²)	60. Toplam yapı sayısı	61. Toplam bağımsız bölüm sayısı	62. Toplam konut birimi(daire) sayısı	63. Toplam taban alanı(m ²)	64. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)
1110 - Mesken	143		9897,35		143	143	1961,17	16444,1					
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	2		156,99										
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			4494,87										
3003 - Ortak Alan (Garaj)			1415,92										
3005 - Ortak Alan (Sığınak)			478,97										
Toplam: 1110 - Mesken	143		16444,1										

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi			
1. Merkezli ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/>			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/>			
83. Sıcak Su Temin Şekli		84. Sıcak Su Yakıt Cinsi	
1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>		1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/>	
85. İçme Suyu		86. Atık su	
1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/>		1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/>	
87. Tesisatlar		88. Ortak Kullanım Alanları	
1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın testatı <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/>		1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. MESCİT, SARNIÇ, OYN ALANI, ENGELLİ PLT, GÜVNLK KLİBESİ	
89. Yapının Taşıyıcı Sistemi		90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>		1. Tuğla <input type="checkbox"/> 2. Aşşap <input type="checkbox"/> 3. Kerpiç <input type="checkbox"/> 4. Gazbeton <input type="checkbox"/> 5. Beton blok <input type="checkbox"/> 6. Hafif panel <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/>	
91. Döşeme		92. Parsel Dışı Otoparkı	
1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>		1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok <input type="checkbox"/>	

Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi	94. Adı soyadı	95. TC kimlik no	96. Oda sicil no	97. Adresi	98. İmza
9.02.2024	SEMIHA GÜNEŞ	23474578820	9210	ÇINAR MAH. 5012 SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 BORNNOVA / İZMİR	
9.02.2024	AZİZ BABURHAN	26681040692	53590	BAHRİYE ÜÇÖK MAH. ATATÜRK BUL. ATILGAN NO: 17 İÇ KAPI NO: 4 KARŞIYAKA / İZMİR	
12.02.2024	CIHAN ONMLUŞ	34844065116	47887	AŞIK VEYSSEL MAH. 5752 SK. NO: 6-8 KARABAĞLAR / İZMİR	
12.02.2024	İRFAN İNANÇ YILDIZ	17785772442	81623	ADALET MAH. ANADOLU CAD. TEPEKULE İŞ MERKEZİ NO: 40 İÇ KAPI NO: 602 BAYRAKLI / İZMİR	
14.02.2024	ULAŞ ÖZDEMİR	17084199332	9637	KIZILAY MAH. 511/1 SK. NO: 5 İÇ KAPI NO: 1 BORNNOVA / İZMİR	
14.02.2024	TANER ÇAYIR	15826355050	2744	KIZILAY MAH. 511/1 SK. NO: 5 İÇ KAPI NO: 1 BORNNOVA / İZMİR	
30.01.2024	TAYLAN ULAŞ DİNÇ	38052691140	141934	KAZIMDIRİK MAH. MUSTAFA KEMAL CAD. BOYACI 1 NO: 43 İÇ KAPI NO: 4 BORNNOVA / İZMİR	
19.02.2024	ÖNDER ÇAKIR	13873604350	9906	MIMAR SİNAN MAH. 9 EYLÜL MEY. NO: 9/1 KONAK / İZMİR	

Yapı Denetimi

	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adres	103. İmza
Mimar	FERHAT ÖMER ALTAŞ	5101957892	58469	YALI MAH. 53295 SK. ÖZBAY NO: 6 İÇ KAPI NO: 3 KARŞIYAKA / İZMİR	
Statik	ONUR ADISANOĞLU	17161596006	96453	HALDÖKEN MAH. ANKARA CAD. NO: 385/2A BORNHOVA / İZMİR	
Elektrik	SERKAN İNAN	23606325322	78042	KONAK MAH. ŞEHİT FETHİBEY CAD. 188 KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRESİ BAŞKANLIĞI NO: 2A KONAK / İZMİR	
Mekanik tesisat	ASLIHAN YILMAZ	28058184084	19580	KONAK MAH. ŞEHİT FETHİBEY CAD. 188 KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRESİ BAŞKANLIĞI NO: 2A KONAK / İZMİR	
HARİTA MÜHENDİSİ	ÖNDER ÇAKIR	13873604350	9906	MİMAR SİNAN MAH. 9 EYLÜL MEY. NO: 9/1 KONAK / İZMİR	

Yapı Denetim Kuruluşu

104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler

110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutar (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	28.02.2024	İMAR KAN.26.MAD.			
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

Toprak Bilgileri

114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ŞENAY ÇAKIR YAPI BELGE GÖREVLİSİ 19817746452 28.02.2024	MERYEM KARAOĞLAN YAPI RUHSAT BİRİM YETKİLİSİ 17842510154 28.02.2024	ÖZGÜR TOPÇU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 44347462060 28.02.2024	25383557

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			.../.../20...

Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	.../.../20...			
2. Zemin aplikasyon	.../.../20...			
3. Temel	.../.../20...			
4. Bodrum	.../.../20...			
5. Subasman	.../.../20...			
6. Kat	.../.../20...			
7. Çatı	.../.../20...			
8. Su yalıtımı	.../.../20...			
9. Isı yalıtımı	.../.../20...			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	.../.../20...			
11. Mekanik tesisat	.../.../20...			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	.../.../20...			

131. Diğer Hususlar

KAYIT NO: 167317
ONAYLI PROJE VE EKLERİNE UYGUN OLARAK YENİ İNŞAAT YAPILACAKTIR.
İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE ONAYLANMIŞTIR.
YAPILACAK İŞİN İHALE SONRASI YAPI MÜTEAHHİTİ VE ŞANTIYE ŞEFİ BİLGİLERİNİN MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ GEREKTEKİ OLUP İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI DÜZENLENECEKTİR.
5/3/2024 A BLOKTADIR. 2 ADET KAPICI DAİRESİ B BLOKTADIR. SARNIÇ C BLOKTADIR. MESCİT A VE B BLOKTADIR.
7/2 NOLU GİRİŞ B+Z+14 KATLI
7/1 NOLU GİRİŞ B+Z+10 KATLI
7 NOLU B+Z+7 KATLI